

Notulen afdelingsvergadering Volkstuinpark De Eendracht, 19 november 2016

C O N C E P T

Aantal aanwezige (gemachtigde) leden volgens de presentielijst: 33 tuinders (+ 1 machtiging)

Afdelingsbestuur: Marieke van der Linden (voorzitter), Patricia van der Haas (penningmeester), John van Geffen (tweede secretaris), Hanneke van Tongeren (tweede penningmeester), Paula Mol (algemeen bestuurslid) en Wil Vennik (algemeen bestuurslid).

1. OPENING NAJAARVERGADERING

Om 13.05 uur heet de voorzitter, Marieke van der Linden, de aanwezigen hartelijk welkom. Er zijn geen leden van het bondsbestuur aanwezig. Verder welkom aan de leden van verdienste en ereleden.

De voorzitter doet enkele huishoudelijke mededelingen:

- Voor deze vergadering is de vaste microfoonman niet beschikbaar. Als je iets wil zeggen, noem je duidelijk je naam en tuinnummer.
- De geplande tijden zijn onze richtlijn voor de agendapunten.
- In de uitnodiging was vermeld dat rondvragen graag vooraf op papier ingeleverd konden worden bij het bestuur; Er is niets ontvangen. Eventuele rondvragen komen aan het eind aan de orde.
- Respectvol en gepast vergaderen met tolerantie naar elkaar; de bar blijft tijdens de vergadering gesloten (alleen koffie/thee). Aansluitend aan de vergadering wordt iedereen voor een samenzijn van harte uitgenodigd.
- De vergadering wordt opgenomen als back-up voor de notulen; die opname wordt gewist als de notulen zijn goedgekeurd.

In de afgelopen tijd zijn overleden:

- Mevrouw Van Loenen, tuin 132.
- Ter nagedachtenis houden we een minuut stilte.

2a. VASTSTELLEN NOTULEN

Notulen tekstueel

De voorzitter vraagt of de notulen tekstueel een correcte weergave zijn van de vergadering.

Tuinder (T123) vraagt of voortaan beantwoording kan volgen als bepaalde zaken worden ingediend. Hij had ook graag gezien dat het onderwerp 'geluidsoverlast' in de notulen was verwerkt. Voorts mist hij nader bericht van de bond over de 'BTW-kwestie'.

De penningmeester meldt dat er tot heden nog geen officieel antwoord van de bond binnen is gekomen.

Naar aanleiding van de notulen

Tuinder (T123) meldt voorts dat het voorstel van Johan van Schendel om 40 weken bij de groencontainer te staan niet kan werken. Het gaat hooguit over 24 weken.

De notulen van de afdelingsvergadering van 21 mei 2016 worden vastgesteld, onder dank aan John van Geffen.

2b. VASTSTELLEN AGENDA

Tuinder (T123) meldt dat hij op 31-10-2016 een e-mailbericht heeft gestuurd naar het bestuur met een verzoek om antwoord. De voorzitter antwoordt dat alles is nagezocht. Het bericht is echter nooit ontvangen. Bij ontvangst zal het bestuur zich inhoudelijk erover beraden.

De agenda wordt verder vastgesteld volgens het concept zoals dat op 31 maart 2016 is toegezonden.

3. MEDEDELINGEN BESTUUR

Er zijn afmeldingen ontvangen van:

Marian van der Meer (T033), Frans van der Feen (T170), Patty Schouten (T139), Ernst Molenaars (T122), Betty Versnel (T234), Henny Mol (T174), Corina Arntz (T099), Erik Wiggelinkhuizen (T222). Simone Grent (T058) is door persoonlijke omstandigheden afwezig.

Binnenkomen is een bericht van mevrouw Oosten (T037) met de vraag wanneer er weer takken gekraakt worden. Dit bericht wordt meegenomen in de vergadering.

4a. BELEID VAN HET AFDELINGSBESTUUR VOOR 2016

De voorzitter geeft een toelichting geven over de stand van zaken van het beleid voor 2016.

- Digitale communicatie
Het gaat voort en steeds meer leden willen deze vorm; nog maar circa 10% van de leden ontvangen de berichten per post. We gaan een brief versturen om de laatsten ook over de streep te trekken.
- Naleven regels
Naleven is echt een aandachtspunt. Veel tuinders willen wel dat we de regels op een ander toepassen maar niet op henzelf. Sommige tuinders hebben lak aan onze gezamenlijke afspraken. Het bestuur doet er alles aan om tuinders tot inzicht te brengen. We zijn een vereniging en hebben met elkaar afspraken gemaakt. Als je dingen anders wil, dan is dit het podium om dat aan de orde te stellen. Dan kunnen we er als leden over stemmen.
- Het voorterrein / parkeerterrein en entreepad
Twee tuinders hebben zich vorige vergadering aangemeld om bij de groencontainer te staan om een oogje in het zeil te houden en tuinders aan te spreken. Ze hebben woorden in daden omgezet. Heel erg bedankt voor jullie inzet daarin!
Het streven is om voor de start van het nieuwe tuinseizoen het gebied van het parkeerterrein en het entreepad eerst op te knappen en daarna af te werken met grint.
- Binnenhek
Het binnenhek is afgelopen week hersteld door Heras. Het kleine poortje in het grote rechterhek was doorgerot en verzakt en sloot helemaal niet meer. Het gehele grote hek is gesteld en weer in gebruik. Het wordt nog geschilderd. Voor start van het nieuwe tuinseizoen willen we dit gereed hebben. Begin oktober werden wij in de nacht geconfronteerd met ernstige vernieling van de scharnieren van het buitenhek. Hierdoor was het hek niet afsluitbaar voor een aantal dagen. Dit is gerepareerd, maar is een behoorlijke kostenpost. Dit heeft ook geleid tot extra aanschrijven van Bureau Handhaving, maar die geeft nog steeds aan niets te doen aan handhaving op het grote parkeerterrein. Wij delen hun opvatting niet en gaan hierover in bezwaar, alsmede aangifte doen van de opgelopen schade.
- Algemeen onderhoud
In de zomer hebben we vastgesteld dat het algemeen onderhoud te wensen overliet. Bij het bestuur waren bovendien diverse klachten binnengekomen. Al met al redenen om een inhaalslag te plegen vooral ook langs de buitenpaden om de overmatige groei in te dammen.
Stalen cirkels
De cirkels voor het clubgebouw zijn verwijderd. Het doel is aan het gebied een nieuwe invulling te geven. Contouren zijn gemaakt, maar het is nog niet klaar. Er komt nog beplanting rondom. Verder is er een maquette gemaakt als idee voor de verdere inrichting en voor speelmogelijkheden op dit gedeelte. Dit kunt u na de vergadering bekijken.

Speeltuin

Helaas kon het nog geen vervolg krijgen. Wordt in het voorjaar weer opgepakt.

- Laancontrole

Op 6 augustus jl. heeft de laatste controle plaatsgevonden van de laancontrolecommissie. Het bestuur is van mening dat het niet zinvol is om nog meer controles te laten plaatsvinden aangezien daarna ook weer nazorg moet volgen. Bovendien loopt het seizoen voor velen toch echt wel medio september af. Het blijft ieders eigen verantwoordelijkheid te zorgen voor de aanliggende paden, de eigen heggen en bladval te verwijderen.

- Winterbewoning

De leden hebben via mail of post de oproep ontvangen rondom de winterbewoning. Dit jaar waren er in eerste instantie te weinig aanmeldingen. Een nieuwe oproep heeft geleid tot een totaal van 6 winterbewoners.

Er was wat onzekerheid over de regel in het tuinreglement, maar tijdens een bijeenkomst over verenigingsrecht bij de bond op 12 november jl., is hier meer helderheid over verkregen. Het bestuur wil onder voorwaarden gebruik maken van de dispensatieregeling in het tuinreglement. Om dit definitief door te zetten is een reparatie van het HH reglement nodig. Dat zal worden aangeboden in de voorjaarsvergadering. Bij wijze van proef zullen we een tijdelijke dispensatieregeling opstellen voor dit winterseizoen. Het maakt wel dat als door het bestuur geconstateerd wordt dat iemand zonder toestemming in de wintermaanden overnacht, hierover een aanschrijving krijgt. Blijft de persoon de overnachting voortzetten, dan moet men zich realiseren dat dit consequenties kan hebben voor het voortzetten van het lidmaatschap bij de Bond. Daarnaast wordt de algehele winterbewoning en daarmee de inbraak- en vandalisme preventie van ons park in het geding gebracht.

- *Het bestuur attendeert de leden erop dat de bovengenoemde dispensatieregeling voor het incidenteel overnachten op verzoek van de bond per e-mail van 19-12-2016 is ingetrokken.*

- Ratten

Is de vorige keer onder de aandacht gebracht. Hierbij toch een oproep aan tuinders om zelf voorzorgmaatregelen te treffen: geen etenswaar, huisje goed afsluiten.

- Kroosvaren

Op dit moment is het kroosvaren verdwenen. Het devies blijft om goed te baggeren. Op advies van deskundigen wil het bestuur de effecten van de winter afwachten.

- Stand van zaken duikers

Dit betreft het beoordelen van de bereikbaarheid van de duiker en het uiteindelijk beplanten rondom de duikers. Het streven is om dit voor het tuinseizoen af te ronden. Onlangs is er lekkage geweest bij een duiker. Oorzaak waren wortels van extra aangebrachte haagbeplanting. Het lek bleek een gebroken stuk waterleiding te zijn dat ter plaatse eerder provisorisch was hersteld.

- Onderhoud groen

Diverse werkzaamheden zijn uitbesteed omdat er achterstand was; om nog verder achterop lopen te voorkomen is het werk uitbesteed. Hierover zijn de leden geïnformeerd. Niet iedereen was tevreden, maar we vonden dat we dit vanuit veiligheid en verdere verwaarlozing moesten oppakken. Hierdoor kon de groenploeg ook weer met een schone lei beginnen.

- Werkuren

Er zijn nog 6 tuinders die totaal 100 uur hebben openstaan. Deze moeten de uren betalen. Verder nog een groep van 13 tuinders; in totaal 74 uur. Ze hebben de tijd gekregen tot de winterstop om de uren af te ronden. Daarna zullen we stand opmaken en eventueel laten betalen.

- Arbo
Er is een training geweest voor bestuur en er volgt nog meer. Volgend jaar volgt een training voor Arbocoördinatoren. Eind 2017 komt er een handboek.
- Verkoop tuinen
Er zijn in 2016 al 20 tuinen verkocht. Nog maar twee tuinen zijn in de verkoop.
- Probleemtuint
Aan het eind van het tuinseizoen hebben we problemen gehad met een tuinder: bedreiging van een bestuurslid en ernstige overlast naar andere tuinders. Dit heeft uiteindelijk geleid tot een versnelde opzeggingsprocedure. Dit was een zeer intensieve periode voor het bestuur. Een nieuwe tak van sport. Complimenten aan het bestuur en de bond voor de begeleiding.
- Bouwreglement
De bondsbouwcommissie heeft alle adviezen van de afdelingen verwerkt in een advies voor aanpassing van het bouwreglement aan het bondsbestuur. Het nieuwe bouwreglement of de aanpassingen worden geagendeerd voor de voorjaarsvergadering van de Bond.
- Bomensnoei 22 november 2016 door de boomspecialisten van de firma Tarzan
Deze specialisten zijn die dag aanwezig voor het snoeiwerk in een tuin. Zij hebben aangegeven dan ook leden te willen adviseren over eventuele situaties op hun tuin. Ze kunnen ook een offerte uitbrengen. Ze zijn tussen 9 en 13 uur aanwezig bij tuin 202. Het staat ook aangehangen bij het bestuursgebouw, maar we wilden dit ook nog even hier vermelden.

4b. VRAGEN VAN DE LEDEN OMTRENT HET BELEID

Tuinder (T123) krijgt het woord. Hij is van mening dat de veiligheid in het geding is rondom het clubgebouw. De stalen cirkels zijn weggehaald maar een ander gevaar komt ervoor terug. Er is een grote stenen damtafel neergezet waarop de kinderen kunnen klimmen, ook zo weer vanaf kunnen vallen en zich kunnen verwonden aan de randen. Het is natuurlijk een zorg voor de ouders, maar hij is van mening dat het zo niet kan. Deze situatie is ook aanwezig bij het sportveld bij de geplaatste stenen randen die op sommige plaatsen scherp zijn en verwondingen kunnen veroorzaken. Hij heeft een bestuurslid daarop aangesproken.

John geeft aan dat in samenwerking met de mensen van het natuurlijk tuinieren al aanpassingen zijn aangebracht. De begroeiing zal op termijn zijn werk ook doen. Het gebied rondom de nieuwe damtafel zal geheel aangepast worden conform de getoonde maquette en voorzien worden met beplanting.

Voorts maakt Tuinder (T123) zich zorgen over de klimkooi. Er zijn daar afgebroken takken die een gevaar vormen. Voorts vraagt hij zich af waarom bij de ene duiker de begroeiing is weggehaald en bij de ander niet.

John antwoordt dat is vastgesteld dat niet alle duikergebieden toegankelijk waren. Voor inspectie en reiniging is toegankelijkheid een vereiste. Daar waar begroeiing is weggehaald zal deze weer worden hersteld. Dat was helaas nog niet mogelijk in het begin van het jaar. Er zijn overigens duikergebieden intact gebleven die qua inrichting als voorbeeld dienen voor het bestuur.

Verder is Tuinder (T123) van mening dat er wel maten zijn voor de breedte van de paden.

De voorzitter geeft aan het Huishoudelijk Reglement geen richtlijnen biedt voor het bestuur. Als uitgangspunt tot heden hanteert het bestuur dat de hulpverleningsdiensten, zoals de brandweer en ambulances zich ongehinderd door overhangende takken of andere begroeiing over de buitensingels moeten kunnen verplaatsen.

Tuinder (T228) zou het bij de rattenbestrijding op prijs stellen om ook de achterzijde van de tuinen erbij te betrekken. Bij velen is dat een verwaarloosd gebied. Het is bijna onbegonnen werk om te bestrijden. Het gebrek aan onderhoud is voor hem daarbij het grootste bezwaar.

Op het gebied van de veiligheid op het complex is hij van mening het bepaald niet zo verschrikkelijk is als wel wordt voorgesteld. Hij heeft het in de vele tientallen jaren dat hij op het tuinpark verblijft nog nooit meegemaakt dat er ongelukken zijn gebeurd, anders dan door eigen toedoen.

Tuinder (T233) is van mening dat het buitenhek maar helemaal dicht moet en dat de Tuinen van West moet opdraaien voor de schade aan het hek. Verder wil hij weten hoe het verder gaat met zijn buurttuin op 232.

De voorzitter maakt de leden erop attent dat volledige afsluiting van het tuinpark niet is toegestaan vanwege het openbaar karakter.

Hanneke licht toe dat een brief is verzonden aan de testamentair executeur. Er zijn vooralsnog geen erfgenamen bekend van deze tuinder van Franse afkomst. Aangezien het een juridisch complexe zaak is, heeft het bestuur de situatie bij de bond aanhangig gemaakt.

Patricia vult aan dat er altijd een wachttermijn voorgeschreven is voordat het bestuur of de bond kan optreden.

Tuinder (T002) heeft een vraag over de aanpak van het voorterrein. Hij vraagt of het niet beter is om op het gebied geen grint aan te brengen maar platen neer te leggen zoals aan de andere kant bij de perscontainer.

De voorzitter antwoordt dat dit punt zeker door het bestuur wordt overwogen. Het is vooral allemaal een kwestie van afweging en beschikbare financiën.

5a. VASTSTELLEN BIJDRAGEN EN HEFFINGEN 2017

De penningmeester krijgt het woord. Zij geeft aan dat procedureel gezien eerst de heffingen en bijdragen vastgesteld zouden moeten worden waarna vragen kunnen worden gesteld. Desgevraagd door de leden wil zij wel eerst een toelichting geven alvorens de cijfers vast te stellen. Met verwijzing naar verstrekte begroting voor 2017 geeft zij een toelichting voor de meest opvallende zaken.

De punten 1 t/m 6 worden vanaf 2016 via de Bond gefactureerd. Voor de afdeling is het daarom niet meer nodig deze bedragen te begroten.

Punt 10. Watergeld

Dit punt geeft een aanzienlijke stijging t.o.v. het vorig jaar. Er is in 2016 bijna € 3.000,- meer aan water verbruikt via de watermeters. Ook het algemene waterverbruik is gestegen, maar ook zijn er diverse lekkages geweest. Het bestuur onderzoekt dit punt nog verder.

Punt 18. Ontspanningscommissie

Bij dit onderdeel is aan de jaarlijkse begroting van € 4.000,- voor deze commissie een bedrag toegevoegd van € 1.000,- waarmee het bestuur wil kunnen inspelen op initiatieven van leden, met name voor dergelijke extra (kinder) activiteiten.

Punt 19. Onderhoud gebouwen

Voor het onderhoud van de gebouwen, zoals het afwerken en aanpassen van het bestuursgebouw, is een bedrag begroot van € 5.000,- Het geschiedt op basis van uitgewerkte plannen.

Tuinder (T123) is van mening dat het bedrag beter te besteden is aan het clubgebouw.

Tuinder (T051) dringt erop aan de doucheruimte in het bestuursgebouw wel in stand te laten.

De penningmeester antwoordt dat op basis van de plannen voor de gebouwen een zorgvuldige afweging zal worden gemaakt voor de besteding van de gelden.

Punt 20. Gereedschap

Voor dit punt is dit jaar € 2.000,- meer begroot omdat veel gereedschap aan vervanging toe is.

Punt 22. Onderhoud groen

Voor dit onderdeel wordt dit jaar € 5.000,- meer begroot in het bijzonder voor een fundamentele aanpak van een deel van de Bremsingel door onvoldoende onderhoud.

Punt 40. Reservering onderhoud paden

Voor nader onderhoud van de paden wordt er dit jaar een bedrag vrij gemaakt voor het aanvullen van de grintpaden. Zij merkt daarbij op dat de afdeling ook subsidie krijgt voor het onderhoud groen. Wij zijn wel genoodzaakt daartoe facturen bij de Bond in te dienen van verrichte werkzaamheden.

Bijdrage algemene kosten

Het geheel van de bijdragen en heffingen resulteert volgens de penningmeester erin dat de algemene bijdrage in het begrotingsjaar zal stijgen van € 146,60 naar € 162,89.

5b. VASTSTELLEN BEGROTING 2017

Nadat er geen vragen meer zijn, verzoekt de penningmeester de leden aan te geven of zij zowel voor de bijdragen als voor de begroting hun instemming kunnen verlenen.

De leden geven met applaus aan dat zij akkoord gaan met de bijdragen en heffingen voor 2017 en aldus voor de begroting van 2017.

6. BENOEMEN AFGEVAARDIGDEN BONDSVERGADERING

De voorzitter geeft aan dat de afgevaardigden Marianne Croes, Arie Spooren en Maud Zijlma naar de bondsvergadering van 10 december 2016 zullen gaan.

7. SAMENSTELLING BESTUUR & COMMISSIES

Samenstelling bestuur

De voorzitter meldt dat de samenstelling van het bestuur ongewijzigd blijft met 7 leden. Simone heeft aangegeven dat zij vanaf december 2016 weer inzetbaar is. Na het vertrek van Ludo Smeets neemt Paula Mol zijn taak als vice-voorzitter over. John heeft intussen de operationele taken van Simone overgenomen.

Kascontrole

De voorzitter meldt dat bij een recente training vanuit de Bond lang is stilgestaan bij het functioneren en samenstelling van een kascontrole commissie. Het is van groot belang dat er tenminste 3 leden benoemd worden met 2 reserve leden; feitelijk dus 5 leden. De huidige samenstelling voldoet niet. De voorzitter doet nadrukkelijk een oproep aan de leden om zich aan te melden. Het is bij uitstek de bevoegdheid van de leden om kascontroleleden aan te stellen. Bij gebreke van zo'n commissie zal het bestuur zich moeten wenden tot de bond. Patricia vult aan dat vanuit de bond een training zal worden verzorgd voor leden van de kascontrole commissie.

De voorzitter zegt toe, dat zij zich via een e-mailbericht nog zal wenden tot de leden om zich aan te melden. In formele zin moeten de nieuwe leden worden gekozen in de komende ledenvergadering.

Terugtrekken Lex Spaans bij de Inkoop

De voorzitter meldt dat Lex heeft aangegeven te gaan stoppen met zijn activiteiten als coördinator voor de Inkoop. Het is een taak dat veel inzet en vertrouwen vergt. Hanneke en Patricia zullen de zaken waarnemen tot voorzien kan worden in deze belangrijke vacature. Marieke dankt Lex met een blijk van waardering voor zijn voortreffelijke inzet voor de Inkoop en de winkel.

Lex krijgt het woord en meldt dat hij het werk ruim 5 jaar met plezier heeft gedaan. In die tijd is de inkoop professioneel opgebouwd. Hij dankt het bestuur en de leden voor het in hem gestelde vertrouwen. Hij attendeert erop dat er meerdere mensen door vertrek wegvallen in de bezetting van de winkel. Dit behoeft extra aandacht. De leden danken hem met applaus voor zijn inzet.

8. VOORGESTELDE WIJZIGINGEN IN HET HHR VOLKSTUINPARK DE EENDRACHT

De voorzitter geeft aan dat de aanpassing van het Huishoudelijk Reglement (HHR) op het onderwerp 'geluidsoverlast' wordt aangehouden. Simone was doende met de verwerking maar is door omstandigheden er verder niet aan toegekomen. Bij de komende ledenvergadering wordt het aan de orde gesteld. Daarbij zal ook een reparatie / wijziging worden voorgesteld voor het nachtverblijf in het HHR i.v.m. de dispensatieregeling voor overnachten in het winterseizoen.

9a. (AGENDA) ALGEMENE LEDENVERGADERING BOND 10 DECEMBER 2016

De voorzitter geeft aan dat de agenda en beschrijving van de algemene ledenvergadering van de bond is vermeld in de recent uitgave van De Vroegop.

9b. ACTUALITEITEN EN AGENDAPUNTEN VOORJAARSVERGADERING VAN DE BOND

Desgevraagd geeft de voorzitter aan dat bij de vorige vergadering van de bond er een brief met vraagpunten is ingediend van het bestuur over de winterbewoning. In de nieuwsbrief van juli 2016 is de laatste stand van zaken daarover toegelicht.

10. RONDVRAAG

- Tuinder (T123) vraagt waarom de waterstand zo laag is. Hij geeft aan dat bij Waternet navraag kan worden gedaan en een nieuwe stand aangevraagd kan worden.
Paula zegt toe in contact te zullen treden met Waternet.
Voorts is Tuinder (T123) van mening dat het een 'schande' is dat geen bestuursleden aanwezig waren bij de Mexicaanse middag. Het kan volgens hem geen probleem zijn om aanwezig te zijn. Wil antwoordt dat zij geen begrip heeft voor deze opmerkingen. Bestuursleden zijn vrijwilligers en hebben ook een privéleven. Het is bepaald geen opzet dat er die dag geen bestuursleden waren. Voorts wil Tuinder (T123) weten wat de stand van zaken is met de tuinen 136 en 187.
De voorzitter antwoordt dat de tuinder van 136 is 'gevlogen'. Het bestuur zit er flink achteraan, ook achter de tuinder van 187. Zij merkt daarbij op dat het geen pas geeft om individuele tuinen verder te bespreken in de ledenvergadering.
Tot slot vraagt Tuinder (T123) waarom de weigelia's zijn weggehaald bij tuin 112.
Paula geeft aan dat er op de bewuste dag dat de planten zijn weggehaald geen begeleiding aanwezig was. Het kwam het bestuur pas achteraf ter ore. De planten groeien wel weer aan.
- Tuinder (T233) vraagt of tuinders nog worden aangeschreven over het gebrek aan onderhoud van de slootkanten. Voorts wil hij weten hoe lang een tuinder bezig mag zijn met het bouwen van een tuinhuisje.
Monny Litjens licht toe dat een tuinder twee jaar de tijd heeft om na goedkeuring van de tekening het huis te bouwen. Het is dan in orde als het huisje na die periode wind- en waterdicht is.
Paula voegt er nog aan toe dat tuinders nog aangeschreven gaan worden.
- Tuinder (T043) vraagt bijzondere aandacht voor het aanbrengen van grint op de binnenpaden. Als voorbeeld noemt hij de situatie op het pad langs zijn tuin waar het grind over een grote afstand volledig weg is.
De voorzitter geeft aan dat dit onderwerp binnen het bestuur aan de orde is.

10. SLUITING NAJAARSVERGADERING & AANSLUITEND EEN BORREL

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 14.25 uur en dankt de aanwezigen voor hun inbreng. Zij nodigt de aanwezigen uit voor de aansluitende borrel.
(John van Geffen, notulist)